

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого комплекса,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Белинского, дом 86 (далее по тексту ЖК)
в форме заочного голосования

Екатеринбург

«09» июня 2014г.

Согласно ст. 44-48 ЖК РФ, так как 13.02.2014г. собрание не собрало необходимого кворума, общее собрание проведено в форме заочного голосования с 21 час.00 мин. 13.02.2014г. по 31.05.2014г. (до 21 час.00 мин.) с местом сбора бюллетеней: круглосуточная диспетчерская на первом этаже в 7 секции по ул. Белинского, д.86

Общая площадь многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет – 74 183,9 м.кв., что составляет 100% голосов.

Разнесено и лично вручено бюллетеней собственникам 473 квартир и 38 нежилых помещений (офисов).

Приняли участие в голосовании собственники помещений ЖК, обладающие 53943,51 кв.м., из них:

- 473 квартиры общей площадью 35166,10 кв.м.;

- 38 нежилых помещений общей площадью 18 777,41 кв.м.,

что составляет **89,51 % от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании. Кворум есть.** Согласно части 3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание правомочно.

В силу части 2 ст.44, части 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки настоящего собрания принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа лиц, участвующих в общем собрании.

Инициаторы общего собрания выступили:

Назаров С.Н.(кв.51, секция 1), Анпилогова С.А. (кв.31, секция 1), Засельский А.Ю (кв.19, сек.1), Бережная З.Д. (кв.69, секция 2), Гринберг А.Г. (кв.88, секция 2), Марутич С.В. (кв.108, секция 2), Самсонов А.В (кв.214, секция 3), Гайдамакин Ф.Н. (кв.229, секция 3), Малишевский О.П. (кв.318, секция 4), Новикова О.М. (кв.272, секция 4), Булыгина Л.В.(кв.389, секция 5), Шейн К.И. (кв.390, секция 5), Яицкая Т.Г. (кв.422, секция 5), Дидковская Л.К. (кв. 476, секция 6), Кучинский В.В. (кв.523, секция 6), Фомин П.И.(кв. 529, секция 6), Лысенков В.Г. (кв.21, секция 14), Казакова Е.М (кв. 22, секция 14), Сиваш Т.В. (кв.14, секция 16), Оганян Ш.М. (кв.8, секция 16), Шиповаленко Д.Ю. (офис 7 секция эт.14), Лемясев Д.М. (офис 7 секция, эт.16, секция №17).

Место проведения собрания: г.Екатеринбург, ул.Белинского, д.86.

Председатель собрания: Верпатов Владимир Николаевич

Секретарь собрания: Зудова Анастасия Сергеевна

Повестка дня:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК:

а) на специальном счете;

б) на счете регионального оператора, созданного в Свердловской области.

2. Установление собственниками ЖК размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК.

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в ЖК и установление сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК.

4. Принятие решения о владельце специального счета.

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Об определении места и адреса хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома.

7. Разрешение Управляющей компании ООО «КЭП-1» согласовывать с фирмами размещение рекламных баннеров на фасаде ЖК по адресу: г.Екатеринбург, ул.Белинского, д.86.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу

а) Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК на специальном счете
Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 52660,31 кв.м., что составляет 79,56% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 767,8 кв.м., что составляет 1,26% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 515,4 кв.м., что составляет 0,7% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

б) Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта ЖК на счете регионального оператора, созданного в Свердловской области.

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 276,8 кв.м., что составляет 0,38% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 52336,11 кв.м., что составляет 77,63% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 1 330,6 кв.м., что составляет 1,89% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта ЖК на специальном счете.

По второму вопросу

Установление собственниками ЖК размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК в минимальном размере, определенном законодательством РФ

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 51755,81 кв.м., что составляет 78,32% от числа лиц имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 675,60 кв.м., что составляет 9,12 % от числа лиц имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 1512,10 кв.м., что составляет 2,19 % от числа лиц имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт ЖК в минимальном размере, определенном законодательством РФ на 2014г., в размере 6 руб. 10 коп. с кв.м. площади помещения.

По третьему вопросу

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в ЖК и установление сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК

«ЗА» - собственники, обладающие 52660,31 кв.м., что составляет 79,56% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 767,8 кв.м., что составляет 1,26% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 515,4 кв.м., что составляет 0,7% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК и установить следующие сроки их проведения:

№	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ЖК	Сроки проведения
1.	Ремонт крыши	не позднее 2039-2041г.г.
2.	Ремонт фасада	не позднее 2039-2041г.г.

3.	Ремонт фундамента	не позднее 2039-2041г.г.
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	не позднее 2039-2041г.г.
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования	не позднее 2039-2041г.г.
6.	Ремонт подвальных помещений	не позднее 2039-2041г.г.

По четвертому вопросу

Определение владельца специального счета – Товарищество собственников жилья «Белинского,86», в лице председателя правления Верпатова Владимира Николаевича ОГРН 1136685002959 ИНН 6685027153

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 52660,31 кв.м., что составляет 79,56% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 767,8 кв.м., что составляет 1,26% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 515,4 кв.м., что составляет 0,7% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Определить владельцем специального счета – Товарищество собственников жилья «Белинского,86», в лице председателя правления Верпатова Владимира Николаевича ОГРН 1136685002959 ИНН 6685027153.

По пятому вопросу

Выбор кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России»

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 52660,31 кв.м., что составляет 79,56% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 767,8 кв.м., что составляет 1,26% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 515,4 кв.м., что составляет 0,7% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Открыть специальный счет в кредитной организации ОАО «Сбербанк России».

По шестому вопросу

Определение места и адреса хранения протокола общего собрания ЖК и решений собственников помещений ЖК

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 52660,31 кв.м., что составляет 79,56% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 767,8 кв.м., что составляет 1,26% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 515,4 кв.м., что составляет 0,7% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Хранить протокол общего собрания ЖК и решения собственников ЖК в помещении Товарищества собственников жилья «Белинского 86» по адресу: г.Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 4, этаж 24.

По седьмому вопросу

Разрешение Управляющей компании ООО «КЭП-1» согласовывать с фирмами размещение рекламных баннеров на фасаде ЖК по адресу: г.Екатеринбург, ул.Белинского, д.86

Голосовали:

«ЗА» - собственники, обладающие 52660,31 кв.м., что составляет 79,56% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Против» - собственники, обладающие 767,8 кв.м., что составляет 1,26% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, обладающие 515,4 кв.м., что составляет 0,7% от числа лиц, имеющих право на участие в голосовании.

Решили:

Разрешить Управляющей компании ООО «КЭП-1» согласовывать с фирмами размещение рекламных баннеров на фасаде ЖК по адресу: г.Екатеринбург, ул.Белинского, д.86.

Председатель собрания



В.Н. Верпатов

Секретарь собрания

А.С. Зудова