

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, тел./факс (343) 312-00-32, E-mail: ugsnso@egov66.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений обязательных требований
жилищного законодательства

«08» декабря 2017 года

№ 29-11-08-105/118

Настоящее предписание составлено государственным жилищным инспектором Курц Татьяной Геннадьевной в отношении Товарищества собственников жилья «Белинского, 86» (ИНН 6685027153).

По результатам проведенной проверки (Приказ № 29-11-06-105/105 от 12.10.2017) составлен акт № 29-11-07-105/137 от 08.12.2017, на основании которого предписываю:

№ п/п	Выявленное нарушение	Нарушенная норма	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Сроки выполнения
1	ТСЖ «Белинского, 86» при начислении собственникам помещений в многоквартирном доме № 86 по ул. Белинского в г. Екатеринбурге (далее - МКД) с ноября 2014 года по август 2016 года (за 22 расчетных периода) применен размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД ниже размера минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Свердловской области.	п. 2 ч. 2 ст. 154, ч. 8.1 ст. 156, ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1625-ПП, постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 № 833-ПП (с учетом редакций постановлений Правительства Свердловской области от 01.10.2015 № 875-ПП, от 18.10.2016 № 740-ПП)	1. Обеспечить начисление взносов на капитальный ремонт собственникам жилых и нежилых помещений в МКД за период с ноября 2014 года по август 2016 года (за 22 расчетных периода) исходя из размера минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Свердловской области на 2014, 2015, 2016 годы. Представить в Департамент реестр произведенных перерасчетов с указанием информации по каждому помещению и по МКД в целом. 2. Обеспечить выставление платежных документов в адрес собственников. Довести информацию о перерасчете до сведения собственников, разместив ее в платежных документах. Представить в Департамент информацию о проведенных	До 12.03.2018

			мероприятиях, а также копии платежных документов (выборочно по 3 жилым и 3 нежилым помещениям в МКД) с информацией о произведенном перерасчете. 3. Представить подтверждение зачисления оплаченных собственниками помещений в МКД денежных средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД (выписку из банка об остатке денежных средств на специальном счете).	
2	ТСЖ «Белинского,86» в отсутствии решения собственников помещений в МКД, предусмотренного ч. 3.1 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, не определено лицо (отсутствуют документированные доказательства), уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, не определен порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов.	ч. 2 ст. 171, ч. 3,1 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, подп. ж) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Представить информацию (копии документов) об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов.	До 12.03.2018
3	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, а также об остатке средств на специальном счете (отчеты), представлены ТСЖ «Белинского, 86» с нарушением срока, установленного ч. 4 ст. 15 Закона Свердловской	ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения	1. Обеспечить соблюдение установленных жилищным законодательством требований в части предоставления информации в сроки и в объеме, предусмотренном Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ. 2. Откорректировать	До 15.01.2018

области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ. Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением заверенных копий таких договоров не представлены. Графа 2 отчета за 3 отчетных периода 2017 года содержит недостоверную информацию в части сведений о площади помещений в МКД, принадлежащих собственникам, что повлекло искажение данных представленной отчетности.	капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»	информацию в графе 2 отчета в части размера площади помещений в МКД, принадлежащих собственникам. Представить информацию, подтверждающую направление сведений (отчета) по установленной форме по состоянию на 31.12.2017.	
---	--	--	--

О выполнении настоящего предписания уведомить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в срок:

- пункт № 1,2 – до 12 марта 2018 года;
- пункт № 3 – до 15 января 2018 года.

Непредставление сведений о выполнении настоящего предписания (пунктов), а равно представление их в неполном объеме или в искаженном виде влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Невыполнение в срок настоящего предписания (пунктов предписания) влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Государственный жилищный инспектор

(подпись) _____ / Т.Г. Курц
(расшифровка)

Предписание получил:
«08» декабря 2017 года

(подпись) _____ / Наумов С.Н.
(расшифровка)

Расчет доначислений по капремонту

Расчет доначислений по капремонту									
	начислено			начислено			начислено		
	КЭП	по пост-ю	разница в тарифе	КЭП	по пост-ю	разница в тарифе	КЭП	по пост-ю	разница в тарифе
	2014г(июнь-декабрь-7 мес.)	2014г(ноябрь-декабрь-2 мес.)		2015г.	2015г.		2016-8 мес.	2016-8 мес.	
тариф	1,50	6,10	1,70	1,50	8,20	6,70	1,50	8,52	7,02
Расчет доначисления:(6,10*2-1,50*7)+(6,7*12)+(7,02*8)=138,26									

Расчет доначисления: $(6,10 \cdot 2 - 1,50 \cdot 7) + (6,7 \cdot 12) + (7,02 \cdot 8) = 138,26$