

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в нашем ЖК в домах № 86 по ул. Белинского, №77, №79 по ул. Розы Люксембург г. Екатеринбурга, объявлено о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений. В форме **очно-заочного** голосования.

С О О Б Щ Е Н И Е

Дата проведения очной части общего собрания: 23 сентября 2021г в 19час.00мин.

По адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86 во дворе дома (беседка напротив 5 секции)

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) будет проводиться начиная с **24.09.2021г до 18:00** даты **07.11.2021г.** Место приема заполненных бюллетеней по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, диспетчерская Управляющей компании, почтовый ящик ТСЖ в подъездах дома и в офисе Управляющей компании, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13. Тел. 205-51-46, 205-51-58. **Инициатор созыва общего собрания:** Правление ТСЖ «Белинского, 86»

П О В Е С Т К А Д Н Я

1. Об избрании председателя Общего собрания собственников;
2. Об избрании секретаря Общего собрания собственников;
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников;
4. О избрании правления ТСЖ «Белинского,86» в следующем составе:

4.1. Верпатов Владимир Николаевич	4.15. Лысенков Валерий Георгиевич
4.2. Наумов Сергей Николаевич	4.16. Казакова Елена Михайловна
4.3. Пуртов Леонид Георгиевич	4.17. Сиваш Татьяна Владимировна
4.4. Сулина Мария Юрьевна	4.18. Оганян Шаген Михайлович
4.5. Каргаполов Сергей Вениаминович	4.19. Кирмаров Александр Викторович
4.6. Старцева Ольга Сергеевна	4.20. Попова Ольга Александровна
4.7. Шеин Константин Игоревич	4.21. Шиповаленко Дмитрий Юрьевич
4.8. Кужелев Андрей Борисович	4.22. Лузякин Сергей Алексеевич
4.9. Жданова Наталья Николаевна	4.23. Ковтун Владимир Владимирович
4.10. Барышникова Татьяна Михайловна	4.24. Стожаров Александр Викторович
4.11. Муратов Виктор Иванович	4.25. Гекман Владимир Викторович
4.12. Зудова Анастасия Сергеевна	4.26. Докукина Ирина Николаевна
4.13. Лимонова Людмила Викторовна	4.27. Симис Владислав Игоревич
4.14. Зайков Дмитрий Геннадьевич	

5. **Об утверждении** перечня услуг и работ по капитальному ремонту;
6. **Об утверждении** сметы расходов на капитальный ремонт;
7. **Об утверждении** сроков проведения работ по капитальному ремонту;
8. **Об утверждении** источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
9. **Об утверждении** подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД;
10. **О выборе лиц**, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Утвердить Повышение тарифа дополнительных сборов. Мытье окон.
12. Принять решение об установке ограждения (закрытия) дворовой территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств собственников согласно схеме расположения **Приложение № 1**.
13. В связи с закрытием дворовой территории утвердить дополнительную штатную единицу контролера КПП с утверждением тарифа.
14. Об утверждении калькуляции расходов стоимости оборудования и монтажных работ по установке ограждения дворовой территории. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, единовременным платежом с жилого помещения (независимо от площади помещения) на отдельный лицевой счет.
15. Принять решение о взимании абонентской платы с жилого помещения (независимо от площади помещения) за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода.
16. Утвердить правила пользования дворовой территории. **Приложение № 2**.
17. **Об утверждении** места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРИМЕЧАНИЕ: для участия в собрании и принятия решений по вопросам повестки дня необходимо иметь паспорт. С документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете ознакомиться на сайте KER1.ru или у диспетчера УК по адресу ул. Белинского, дом 86;