

Правила
пользования дворовой территории жилого комплекса, расположенного в границах
улиц Белинского, 86, Р. Люксембург, 77, Р. Люксембург, 79, далее по тексту ЖК.

I. Общие положения

1.1. Настоящие правила действуют на дворовой территории ЖК в установленных границах согласно данным Росреестра. Дворовая территория - это пространство, ограниченное зданиями по периметру, внутри которого размещены детские площадки, места для отдыха, корты, зеленые насаждения.

1.2. Настоящие правила обязательны для соблюдения всеми Собственниками жилых и нежилых помещений ЖК, а также членами семьи Собственника, иными лицами, проживающими с Собственником, обслуживающим персоналом и сотрудниками Собственника (няни, домработницы, водители и т.д.), гостей Собственника. В случае сдачи в аренду собственником принадлежащих ему помещений, настоящие правила также обязательны и для арендаторов, пользователей, нанимателей.

Гость - приглашенное Собственником на дворовую территорию лицо (группа лиц). Собственник несет солидарную ответственность за соблюдение Гостем настоящих Правил.

1.3. Детская площадка и места остановки транспортных средств (далее по тексту ТС) обозначены в Схеме дворовой территории (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью данных Правил).

II. Въезд, временное нахождение и выезд автомобилей на дворовой территории

2.1. Дворовая территория согласно ПДД является жилой зоной, на которой движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. Пешеходы имеют преимущество, однако, не должны создавать необоснованные помехи для движения ТС. Скорость движения ТС на дворовой территории не должна превышать 10 км./час.

2.2. Въезд на дворовую территорию и выезд с дворовой территории осуществляется исключительно по электронному брелоку. Брелок можно получить в офисе УК ООО «КЭП Белинского, 86» после заключения соответствующего договора. Электронный брелок является именованным, идентифицируется с Собственником и его ТС.

2.3. Проезд на дворовую территорию ТС по доставке воды, оргтехники, мебели, строительных материалов и т.п., интернет-магазины, такси допускается на период до 30 мин. В случае задержки погрузки-выгрузки грузов время продлевается до окончания этих работ. Для ТС грузоподъемностью более 3,5т. проезд допускается только с сопровождением Собственника либо его представителя.

2.4. Проезд на дворовую территорию ТС Собственников разрешается на время не более 2 (двух) часов подряд (с целью погрузки и выгрузки грузов, посадки и высадки пассажиров и т.п.).

2.5. Остановка ТС на дворовой территории осуществляется согласно Схеме дворовой территории (Приложении №1). Остановка ТС допускается на проезжей части вплотную к поребрику тротуара с шириной оставшегося проезда не менее трех метров. В ином случае, в том числе при остановке перед контейнерными площадками, водитель должен находиться в машине или рядом с ней.

2.6. В случае нарушения пункта 2.4., 2.5. настоящих Правил Собственник уведомляется о факте нарушения (вручение лично под расписку, направление по почте, передачи по сети Интернет). При систематическом нарушении (два и более раза подряд в календарный месяц) Собственнику блокируется въезд на одну неделю с уведомлением любым способом.

2.7. ТС МЧС, полиции, аварийных служб, скорой (неотложной) медицинской помощи и техника УК, осуществляющая работы по благоустройству, уборке, вывозу мусора, снега допускаются на дворовую территорию беспрепятственно.

III. Пользование спортивными кортами

3.1. Спортивные корты предназначены для проведения индивидуальных и групповых спортивных мероприятий Собственниками. Собственник получает и сдаёт ключи от кортов в диспетчерской УК под роспись в специальном журнале. При нахождении людей на кортах двери кортов с внутренней стороны на замок не закрываются.

3.2. Корт №1 с резиновым покрытием оборудован для игры в баскетбол, волейбол, большой теннис в летний период, для катания на коньках в зимний период (игра с шайбой запрещена).

3.3. Корт №2 с искусственной травой для игры в мяч в летний период, для игры с шайбой в зимний период.

3.4. Собственники могут пользоваться инфраструктурой кортов с 8час.00мин. до 22час.00мин.

3.5. Командные (шумные) игровые виды спорта разрешаются с 10час.00мин. до 21час.00мин. по предварительному графику у диспетчера УК. Пребывание на кортах в командной игре составляет не более 60 минут и устанавливается с нуля минут либо с 30 минут соответствующего часа. По истечении своего времени Собственник своевременно уступает площадку другим Собственникам ЖК. В случае отсутствия желающих на следующий период времени, игра может быть продолжена.

3.6. Для обеспечения сохранности кортов на их территории запрещается:

- оставлять мусор;
- проносить легковоспламеняющиеся, взрывчатые вещества, оружие и боеприпасы;
- находится с велосипедами, роликами, самокатами и т.п.;
- находится на корте №1 в обуви с шипами и острыми каблуками;
- употреблять спиртные напитки, курить, пользоваться стеклянной тарой;
- выгуливать домашних животных.

3.7. Предоставление платных услуг на кортах не допускается.

3.8. В случае нарушения раздела III настоящих Правил Собственник уведомляется о факте нарушения (вручение под расписку, направление по почте, передачи по сети Интернет). При систематическом нарушении (два и более раза подряд в календарный месяц) Собственнику ограничивается доступ на корты на неделю.

IV. Специальные требования

4.1. В соответствии с ФЗ от 23.02.2013 N 15-ФЗ "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотин содержащей продукции" запрещено курение на детских площадках, спортивных кортах, беседках и спортивных малых формах.

4.2. В период с 22 часов до 8 часов запрещено нарушать тишину громким разговором, пением, игрой на музыкальных инструментах, шумными играми, использованием телевизионной и аудио-, видеотехники, установленной на повышенную громкость и т.п.

4.3. Запрещено производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели, устраивать парковку на газонах и тротуарах, оставлять машину с заведенным двигателем.

4.4. Запрещена нецензурная брань, оскорбительное приставание к гражданам и другие подобные действия, нарушающие общественный порядок и спокойствие Собственников.

4.5. Запрещен запуск салютов, фейерверков и прочих пиротехнических изделий на дворовой территории.

4.6. Запрещен запуск беспилотных летательных аппаратов (квадрокоптеры и дроны и т.п.) над дворовой территорией.

4.7. Запрещено складировать твердые коммунальные отходы (ТКО) в неустановленных местах. Складирование ТКО допускается на специальных контейнерных площадках обозначены Схеме дворовой территории (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью данных Правил).

4.8. Запрещено присутствие домашних животных на детской площадке согласно Схеме дворовой территории (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью данных Правил). Нахождение на дворовой территории домашних животных допускается исключительно на поводке. Выгул домашних животных допускается за границами дворовой территории.

4.9. При наличии у Собственника задолженности по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг, обязательных платежей за капитальный ремонт за период шесть и более календарных месяцев въезд на дворовую территорию и (или) пользование кортами такому Собственнику – должнику могут быть ограничены.