

Протокол 1
общего собрания членов ТСЖ «Белинского, 86» расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86.
(далее по тексту ТСЖ)
в форме заочного голосования

г. Екатеринбург

«04» июля 2022г.

Форма проведения: **очно-заочное собрание (совместное присутствие собственников помещений в МКД).**

Дата проведения **очной части** общего собрания: **31.05.2022г в 18час.00мин.**

По адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, во дворе дома.

Заочная часть голосования с 19час.00мин. 31.05.2022г по 30.06.2022г. до 18час.00мин.

Общее собрание проводится по инициативе членов Правления ТСЖ «Белинского,86».

На общем собрании присутствуют собственники помещений МЖД по ул. Белинского, 86 в количестве 21 человек. Кворум не состоялся, собрание перешло в заочную форму.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 86 по ул. Белинского и №77,79 по ул. Розы Люксембург проводится в соответствии с жилищным законодательством (статьи 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет – **85 392,8 м.кв.**, из них:

- суммарная площадь квартир (всего **750** квартир) – **59 061,80 м.кв.**;
 - суммарная площадь нежилых помещений (всего **56** объектов) – **26 331 м.кв.**;
- что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в заочной форме **67 320,30 (кв.м.)**, что составляет **78,10 %** от общего количества голосов собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

П О В Е С Т К А Д Н Я:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников;
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников;
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников;
4. **Капитальный ремонт.**
 - 4.1. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту;
 - 4.2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 4.3. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту;
 - 4.4. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
 - 4.5. Об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД;
 - 4.6. О выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О принятии решения о размещении в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты.
6. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.
7. О наделении Управляющей компании ООО «КЭП, Белинского, 86» полномочиями заключения договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров в местах общего имущества. Наделить Управляющую компанию ООО «КЭП

Белинского, 86» ИНН 6685107176 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров).

8. Закрытие дворовой территории.

8.1. О принятии решения об установке ограждения (закрытия) дворовой территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств собственников согласно Схеме расположения (Приложение № 1).

8.2. О расходах стоимости оборудования и монтажных работах по установке ограждения дворовой территории согласно калькуляции, на сумму 1 500 000 руб. 00 коп. за счет собственников жилых помещений. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, единовременным платежом 2000 руб. с жилого помещения (независимо от площади помещения) на отдельный лицевой счет, с момента принятия решения. С технической документацией и калькуляцией можно ознакомиться у диспетчера УК, либо на сайте www.kepl.ru.

8.3. О принятии решения о взимании ежемесячной абонентской платы **32 руб.** с жилого помещения (независимо от площади помещения) за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода в эксплуатацию в штатном режиме.

8.4. Об утверждении штатной единицы контролера КПП с утверждением тарифа за 1-ого контролера КПП в размере **1,5 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

8.5. Об утверждении штатной единицы контролера КПП с утверждением тарифа за 2-х контролеров КПП в размере **3 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

8.6. О принятии решения об установке полусфер около пешеходных переходов на дворовой территории дома, согласно схеме расположения. **Приложение № 1.**

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Белинского, дом 86 в офисе Управляющей компании ООО «КЭП Белинского, 86», расположенном по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13.**

Результаты голосования:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников
СЛУШАЛИ:

Наумова С.Н. по первому вопросу повестки собрания о выборе председателя общего собрания, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников председателем собрания **Верпатова В. Н.**
РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников председателем собрания Верпатова В.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 66004,10 (кв.м.), что составляет 76,51% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 271,80 (кв.м), что составляет 0,32% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1044,40 (кв.м), что составляет 1,21% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 1 вопросу принято.

По вопросу №2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников
СЛУШАЛИ:

Наумова С.Н. по второму вопросу повестки собрания о выборе секретаря общего собрания, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников секретарем собрания **Зудову А. С.**
РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретарем собрания Зудову А.С.

Результаты голосования:

«ЗА» 65740,30 (кв.м), что составляет 76,27% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1580,00 (кв.м), что составляет 1,83% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 2 вопросу принято.

По вопросу №3 повестки дня об избрании счетной комиссии в составе:

Старцева Ольга Сергеевна, Лимонов Павел Владимирович, Попова Ольга Александровна.

СЛУШАЛИ:

Верпатова В.Н. по третьему вопросу повестки собрания, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: Старцева О.С., Лимонов П.В., Попова О. А.

Результаты голосования:

«ЗА» 66123,20 (кв.м), что составляет 76,71% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 109,60 (кв.м), что составляет 0,13% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1087,50 (кв.м), что составляет 1,26 % (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 3 вопросу принято.

По вопросу №4 - капитальный ремонт.

По вопросу №4.1. повестки дня об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Реконструкция теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Реконструкция теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16.

Результаты голосования:

«ЗА» 66246,40 (кв.м), что составляет 76,86% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1073,90 (кв.м), что составляет 1,24% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 4.1. вопросу принято.

По вопросу № 4.2. повестки дня по капитальному ремонту, об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт:

СЛУШАЛИ:

Наумов С.Н., представил Локальные сметные расчеты на реконструкцию теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16, которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Локальные сметные расчеты на реконструкцию теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16 на сумму – по 5 секции 1 113 536,70руб., по 6 секции 1 113 536,70руб., по 7 секции на сумму 1 113 536,70руб., по 14, 16 секциям на сумму 2 421 136,51 руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет:

по секции № 5 - 330 000 (триста тридцать тысяч рублей) 00 коп.

по секции №6 - 330 000 (триста тридцать тысяч рублей) 00 коп.

по секции №7 - 330 000 (триста тридцать тысяч рублей) 00 коп.

по секциям №14, № 16 - 720 000 (семьсот двадцать тысяч рублей) 00 коп.

РЕШИЛИ:

Утвердить Локальные сметные расчеты на реконструкцию теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16 на сумму – по 5 секции 1 113 536,70руб., по 6 секции 1 113 536,70руб., по 7 секции на сумму 1 113 536,70руб., по 14, 16 секциям на сумму 2 421 136,51 руб. и аванс по данным видам работ в размере 30%, что составляет:

по секции № 5 - 330 000 (триста тридцать тысяч рублей) 00 коп.

по секции №6 - 330 000 (триста тридцать тысяч рублей) 00 коп.

по секции №7 - 330 000 (триста тридцать тысяч рублей) 00 коп.

по секциям №14, № 16 - 720 000 (семьсот двадцать тысяч рублей) 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» 66301,7(кв.м), что составляет 76,92%(от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1018,60 (кв.м), что составляет 1,18% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 4.2. вопросу принято.

По вопросу № 4.3. повестки дня - по капитальному ремонту

об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ:

Наумова С.Н., который пояснил, что срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2022г. по 01.06.2023г.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 01.06.2022г. по 01.06.2023г.

РЕШИЛИ:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 01.06.2022г. по 01.06.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 66301,7(кв.м), что составляет 76,92%(от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1018,60 (кв.м), что составляет 1,18% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 4.3. вопросу принято.

По вопросу № 4.4. повестки дня - по капитальному ремонту

об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., который пояснил, что средств, накопленных собственниками МЖД на специальном счете на капитальный ремонт общего имущества дома в ПАО «Сбербанк» хватит на выполнение ремонтных работ.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с реконструкцией теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16.

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» на реконструкцию теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16 на сумму – по 5 секции 1 113 536,70руб., по 6 секции 1 113 536,70руб., по 7 секции на сумму 1 113 536,70руб., по 14, 16 секциям на сумму 2 421 136,51 руб.

РЕШИЛИ:

Утвердить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк» на реконструкцию теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16 на сумму – по 5 секции 1 113 536,70руб., по 6 секции 1 113 536,70руб., по 7 секции на сумму 1 113 536,70руб., по 14, 16 секциям на сумму 2 421 136,51 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 66301,7(кв.м), что составляет 76,92%(от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1018,60 (кв.м), что составляет 1,18% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 4.4. вопросу принято.

По вопросу № 4.5. повестки дня - по капитальному ремонту

об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД:

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н. по вопросу об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту, которым ПРЕДЛОЖЕНО:

для выполнения работ на реконструкцию теплообменников в секциях №5, №6, и №7, №14, №16 выбрать ООО «КЭП Белинского, 86», ОГРН: 116968013557, ИНН 6685107176.

РЕШИЛИ:

Утвердить подрядную организацию на работы по капитальному ремонту:

ООО «КЭП Белинского, 86», ОГРН: 116968013557, ИНН 6685107176.

Результаты голосования:

«ЗА» 66346,10 (кв.м), что составляет 76,92% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 167,50 (кв.м), что составляет 0,19% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 806,70 (кв.м), что составляет 0,94% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 4.5. вопросу принято.

По вопросу № 4.6. повестки дня - по капитальному ремонту о выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из числа присутствующих собственников помещений Ковтун В.В, Лысенкова В.Г., лицами, уполномоченными подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Избрать собственников помещений Ковтун В.В, Лысенкова В.Г., лицами, уполномоченными подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 66208,50 (кв.м), что составляет 76,81% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1111,80 (кв.м), что составляет 1,29% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 4.6. вопросу принято.

По вопросу № 5 повестки дня о принятии решения о размещении в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., о принятии решения о размещении в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта – ТСЖ «Белинского,86» самостоятельно определять условия размещение депозитов **Приложение № 2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта – ТСЖ «Белинского,86» самостоятельно определять условия размещение депозитов **Приложение № 2.**

РЕШИЛИ:

Разместить в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты в ПАО «Сбербанк России», с наделением владельца специального счета фонда капитального ремонта – ТСЖ «Белинского,86» самостоятельно определять условия размещение депозитов **Приложение № 2.**

Результаты голосования:

«ЗА» 66272,7(кв.м), что составляет 76,88% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 576,70 (кв.м), что составляет 0,67% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 470,90 (кв.м), что составляет 0,55% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 5 вопросу принято.

По вопросу № 6 повестки дня о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ:

Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 65258,30 (кв.м), что составляет 75,71% (от общего числа голосов собственников помещений.)
«ПРОТИВ» 888,90 (кв.м), что составляет 1,03% (от общего числа голосов собственников помещений.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1173,10 (кв.м), что составляет 1,36% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 6 вопросу принято.

По вопросу № 7 повестки дня о наделении УК ООО «КЭП, Белинского, 86» полномочиями заключения договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров в местах общего имущества. Наделить Управляющую компанию ООО «КЭП Белинского, 86» ИНН 6685107176 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров).

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., о наделении Управляющей компании ООО «КЭП, Белинского, 86» полномочиями заключения договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров в местах общего имущества. Наделить Управляющую компанию ООО «КЭП Белинского, 86» ИНН 6685107176 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую компанию ООО «КЭП, Белинского, 86» полномочиями заключения договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров в местах общего имущества. Наделить Управляющую компанию ООО «КЭП Белинского, 86» ИНН 6685107176 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров).

РЕШИЛИ:

Наделить Управляющую компанию ООО «КЭП, Белинского, 86» полномочиями заключения договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров в местах общего имущества. Наделить Управляющую компанию ООО «КЭП Белинского, 86» ИНН 6685107176 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров).

Результаты голосования:

«ЗА» 64394,20 (кв.м), что составляет 74,70% (от общего числа голосов собственников помещений.)
«ПРОТИВ» 1642,30 (кв.м), что составляет 1,91% (от общего числа голосов собственников помещений.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1283,80 (кв.м), что составляет 1,49% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 7 вопросу принято.

По вопросу № 8 повестки дня - Закрытие дворовой территории.

По вопросу № 8.1.о принятии решения об установке ограждения (закрытия) дворовой территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств собственников согласно Схеме расположения (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., который доложил всем присутствующим о закрытии дворовой территории согласно прилагаемой схеме. Все присутствующие ознакомились с **Приложением №1** схемой закрытия дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке ограждения (закрытия) дворовой территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств собственников согласно схеме расположения (**Приложение № 1**).

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке ограждения (закрытия) дворовой территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств собственников согласно схеме расположения (**Приложение № 1**).

Результаты голосования:

«ЗА» **65376,50 (кв.м)**, что составляет **75,84%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ПРОТИВ» 1611,9 (кв.м), что составляет 1,87% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 331,90 (кв.м), что составляет 0,39% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 8.1. вопросу принято.

По вопросу № 8.2. повестки дня - закрытие территории.

Расходы стоимости оборудования и монтажных работ по установке ограждения дворовой территории согласно калькуляции, на сумму 1 500 000руб. 00коп. за счет собственников жилых помещений.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., который доложил всем присутствующим, что расходы стоимости оборудования и монтажных работ по установке ограждения дворовой территории согласно калькуляции, на сумму 1 500 000руб. 00 коп. за счет собственников жилых помещений. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, единовременным платежом 2000 руб. с жилого помещения (независимо от площади помещения) на отдельный лицевой счет, с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расходы стоимости оборудования и монтажных работ по установке ограждения дворовой территории согласно калькуляции, на сумму 1 500 000руб. 00 коп. за счет собственников жилых помещений. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, единовременным платежом 2000 руб. с жилого помещения (независимо от площади помещения) на отдельный лицевой счет, с момента принятия решения.

РЕШИЛИ:

Расходы стоимости оборудования и монтажных работ по установке ограждения дворовой территории согласно калькуляции, на сумму 1 500 000руб. 00 коп. за счет собственников жилых помещений. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, единовременным платежом 2000 руб. с жилого помещения (независимо от площади помещения) на отдельный лицевой счет, с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА» **64388,60 (кв.м)**, что составляет **74,70%** (от общего числа голосов собственников помещений.) .

«ПРОТИВ» 2419,70 (кв.м), что составляет 2,81% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 512,00 (кв.м), что составляет 0,59% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 8.2. вопросу принято.

По вопросу № 8.3. повестки дня - закрытие территории.

об принятии решения о взимании ежемесячной абонентской платы с жилого помещения за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., который доложил всем присутствующим, что в связи с закрытием дворовой территории за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода будет взиматься абонентская плата.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о взимании ежемесячной абонентской платы **32 руб.** с жилого помещения (независимо от площади помещения) за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода в эксплуатацию в штатном режиме.

РЕШИЛИ:

Принять решение о взимании ежемесячной абонентской платы **32 руб.** с жилого помещения (независимо от площади помещения) за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода в эксплуатацию в штатном режиме.

Результаты голосования:

«ЗА» 64227,00 (кв.м), что составляет 74,51% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» 2743,20 (кв.м), что составляет 3,18% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 350,10 (кв.м), что составляет 0,41% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 8.3. вопросу принято.

По вопросу № 8.4. повестки дня - закрытие территории.

Об утверждении дополнительной штатной единицы контролера КПП с утверждением тарифа за 1-ого контролера КПП в размере **1,5 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., который доложил всем присутствующим, что в связи с закрытием дворовой территории необходимо утвердить дополнительную штатную единицу контролера КПП с утверждением тарифа за 1-ого контролера КПП в размере **1,5 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную штатную единицу контролера КПП с утверждением тарифа за 1-ого контролера КПП в размере **1,5 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную штатную единицу контролера КПП с утверждением тарифа за 1-ого контролера КПП в размере **1,5 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА» 3161,70 (кв.м), что составляет 3,67% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» 63562,40 (кв.м), что составляет 73,74% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 596,20 (кв.м), что составляет 0,69% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 8.4. вопросу принято большинством голосов «против».

По вопросу № 8.5. повестки дня - закрытие территории.

Об утверждении дополнительной штатной единицы контролера КПП с утверждением тарифа за 2-х контролеров КПП в размере **3 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., который доложил всем присутствующим, что в связи с закрытием дворовой территории необходимо утвердить дополнительную штатную единицу контролера КПП с утверждением тарифа за 2-х контролеров КПП в размере **3 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную штатную единицу контролера КПП с утверждением тарифа за 2-х контролеров КПП в размере **3 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную штатную единицу контролера КПП с утверждением тарифа за 2-х контролеров КПП в размере **3 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА» **57947,30 (кв.м)**, что составляет **67,23%** (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» **8664,7 (кв.м)**, что составляет **10,05%** (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **708,30 (кв.м)**, что составляет **0,82%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 8.5. вопросу принято.

По вопросу № 8.6. повестки дня - закрытие территории.

об установке полусфер около пешеходных переходов на дворовой территории дома согласно схеме расположения, Приложение № 1.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., который доложил всем присутствующим, что можно установить полусферы около пешеходных переходов на дворовой территории дома согласно схеме расположения, **Приложение № 1.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке полусфер около пешеходных переходов на дворовой территории дома согласно схеме расположения, **Приложение № 1.**

РЕШИЛИ:

Принять решение об установке полусфер около пешеходных переходов на дворовой территории дома согласно схеме расположения, **Приложение № 1.**

Результаты голосования:

«ЗА» **62499,00 (кв.м)**, что составляет **72,51%** (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» **3377,90 (кв.м)**, что составляет **3,92%** (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1443,40 (кв.м)**, что составляет **1,67%** (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 8.6. вопросу принято.

По вопросу № 9 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Наумова С.Н., которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Хранить протокол общего собрания в офисе Управляющей компании ООО «КЭП, Белинского, 86», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. №13.

РЕШИЛИ:

Хранить протокол общего собрания в офисе Управляющей компании ООО «КЭП, Белинского, 86», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, каб. №13.

Результаты голосования:

«ЗА» 67035,70 (кв.м), что составляет 77,77% (от общего числа голосов собственников помещений.).

«ПРОТИВ» 284,60 (кв.м), что составляет 0,33% (от общего числа голосов собственников помещений.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (кв.м), что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений.)

Решение по 9 вопросу принято.

Повестка дня исчерпана.

Председатель общего собрания _____

(подпись)

/Верпатов В.Н./
(фамилия, инициалы)

«04» июля 2022г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

/Зудова Т.С./
(фамилия, инициалы)

«04» июля 2022г.
(дата)

