

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, ул. Розы Люксембург, дом 77, дом 79
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

«06» декабря 2023 г. в 19ч 00 мин в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86,

Место проведения собрания: двор дома ул. Белинского, 86 (беседка напротив 5 секции)

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании ООО «КЭП, Белинского,86»

Заочная часть голосования, дата начала приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «06» декабря 2023 г. с 20 часов 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) «29» февраля 2024 г. до 20 часов 00 мин.

Получить бланк бюллетеня голосования, передать заполненный бюллетень, получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно круглосуточно в диспетчерской УК по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. № 86, секция 7.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 86 по ул. Белинского.**
- 2. Переизбрание нового Правления ТСЖ «Белинского, 86»**
- 3. Утвердить дополнительный ежемесячный взнос по статье – «Видеонаблюдение мест общего пользования»**
- 4. Принять решение об установке полусфер для обеспечения проезда крупногабаритных машин (мусоровоз, пожарная техника и т.д.) около 1й и 2й секций на дворовой территории дома.**
- 5. Внести изменения и утвердить новую редакцию п. 2.3. Правил пользования дворовой территории жилого комплекса, расположенного в границах улиц Белинского, дом 86, Р.Люксембург, дом 77, дом 79.**
- 6. Осуществить замену кредитной организации в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**
- 7. Уполномочить управляющую компанию ООО«КЭП, Белинского, 86», ИНН 6685107176, ОГРН 1169658013557, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13, офис 13 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
- 8. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.**
- 9. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**
Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10. Утвердить тариф за 2-х контролеров КПП с каждого квадратного метра жилого помещения. Включить данную статью с указанием наименования и суммы в платежный документ, отдельной строкой.**
- 11. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания.**

Дата размещения
27.11.2023г.