

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в нашем ЖК в домах № 86 по ул. Белинского, №77, №79 по ул. Розы Люксембург г. Екатеринбурга, объявлено о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме **очно-заочного** голосования.

С О О Б Щ Е Н И Е

Дата проведения очной части общего собрания:

«31» мая 2022г. в 18час.00мин.

По адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86 во дворе дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) будет проводиться начиная с 19час.00мин. 31.05.2022г по 30.06.2022г. до 18час.00мин.

Место приема заполненных бюллетеней по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86 ящик ТСЖ установленный в подъездах дома, диспетчерская Управляющей компании 1-й этаж, подъезд 7, офис Управляющей компании 13-й этаж, подъезд 7. Тел. 205-51-46, 205-51-58.

П О В Е С Т К А С О Б Р А Н И Я:

1. Об избрании председателя Общего собрания собственников;
2. Об избрании секретаря Общего собрания собственников;
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания собственников;
4. **Капитальный ремонт.**
 - 4.1. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту;
 - 4.2. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт;
 - 4.3. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту;
 - 4.4. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
 - 4.5. Об утверждении подрядных организаций на работы по капитальному ремонту МКД;
 - 4.6. О выборе лиц, уполномоченных подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. О принятии решения о размещении в соответствии со ст.175.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации временно свободных средств по мере их накопления со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на депозиты.
6. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламы, рекламных конструкций, оборудования операторов связи и интернет провайдеров и т.п. Направить денежные средства, полученные за передачу мест общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

7. О наделении Управляющей компании ООО «КЭП, Белинского, 86» полномочиями заключения договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров в местах общего имущества. Наделить Управляющую компанию ООО «КЭП Белинского, 86» ИНН 6685107176 лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества многоквартирного дома (договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования операторов связи и интернет провайдеров).

8. **Закрытие дворовой территории.**

8.1. О принятии решения об установке ограждения (закрытия) дворовой территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств собственников согласно Схеме расположения (Приложение № 1).

8.2. О расходах стоимости оборудования и монтажных работах по установке ограждения дворовой территории согласно калькуляции, на сумму 1 500 000руб. 00 коп. за счет собственников жилых помещений. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, единовременным платежом 2000 руб. с жилого помещения (независимо от площади помещения) на отдельный лицевой счет, с момента принятия решения. С технической документацией и калькуляцией можно ознакомиться у диспетчера УК, либо на сайте www.kep1.ru.

8.3. О принятии решения о взимании ежемесячной абонентской платы **32 руб.** с жилого помещения (независимо от площади помещения) за обслуживание системы контроля доступа с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток после ее ввода в эксплуатацию в штатном режиме.

8.4. Об утверждении штатной единицы контролера КПП с утверждением тарифа за 1-ого контролера КПП в размере **1,5 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

8.5. Об утверждении штатной единицы контролера КПП с утверждением тарифа за 2-х контролеров КПП в размере **3 руб. 00 коп. с м.кв.** жилого помещения, с момента принятия решения.

8.6. О принятии решения об установке полусфер около пешеходных переходов на дворовой территории дома согласно схеме расположения **Приложение № 1.**

9. Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Белинского, дом 86 в офисе Управляющей компании ООО «КЭП Белинского, 86», расположенном по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 86, подъезд 7, этаж 13.**